



GARIS PANDUAN, SYARAT-SYARAT DAN BORANG PERMOHONAN PELAN SETARA

* Penggunaan borang ini berkuatkuasa dari 01/09/2023

* Borang ini adalah cetakan komputer

MPKj/JKB/B8-2013 Online

GARIS PANDUAN DAN SYARAT-SYARAT PENGEMUKAAN PELAN SETARA

- * Buku panduan ini menetapkan garis panduan dan lakaran bagi keperluan asas yang menentukan kerja-kerja tambahan / ubahsuaian bangunan rumah teres.
- * Pelan lakar yang disediakan oleh Majlis Perbandaran Kajang adalah sebagai menggantikan pelan seperti di dalam peruntukan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986, Seksyen 18(1).
- * Pemilik adalah bertanggungjawab sepenuhnya ke atas kestabilan dan kekukuhan semua struktur yang dibina. Pihak Majlis Perbandaran Kajang tidak bertanggungjawab ke atas segala tuntutan, dakwaan atau tindakan yang diakibatkan dari pembinaan kerja-kerja tambahan pindaan ini.
- * Semua pelan lakar dan spesifikasi di dalam buku panduan ini tidak boleh dipinda atau diubah dalam segala bentuk sekalipun. Kegagalan mematuhi kehendak ini akan mengakibatkan permohonan ditolak.
- * Pemilik yang bercadang untuk mengemukakan pelan selain dari pelan lakar di dalam buku panduan ini hendaklah mengemukakan pelan melalui Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar.
- * Kelulusan yang dikeluarkan adalah sah untuk tempoh 1 tahun sahaja. Pemilik yang bercadang untuk membuat pembinaan selepas tamat tempoh dikehendaki mengemukakan permohonan baru dan pembayaran yuran baru.
- * Pembinaan struktur adalah di dalam kawasan pemilik sahaja.
- * Kerja-kerja pembinaan tidak termasuk tambahan / pindaan kepada pemasangan sanitari kecuali sinki.

PERINGATAN PENTING KEPADA PEMILIK

Sekiranya pihak Majlis Perbandaran Kajang mendapati pembinaan tersebut dibina tidak mengikut pelan yang telah diluluskan. Pemilik boleh dikenakan tindakan-tindakan undang-undang seperti di dalam peruntukan Akta Jalan, Parit & Bangunan 1974 (Akta 133) Seksyen 70(13)(b) di mana seseorang yang melencong daripada mana-mana pelan/penentuan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada PBT boleh apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada RM 50,000.00 dan juga boleh dikenakan denda tambahan sebanyak RM 1,000.00 bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

KELULUSAN REKA BENTUK BANGUNAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERKARA BERIKUT :

- i) Majlis Perbandaran Kajang memberi kelonggaran kepada pemilik untuk merekabentuk binaan yang akan dibina dengan syarat mematuhi semua penentuan dan had jarak / anjakan / ukuran maksima atau minima yang telah ditetapkan di dalam pelan lakar.
- ii) Semua kerja-kerja binaan hendaklah mendapat persetujuan daripada pemilik tanah / bangunan.
- iii) Semua permukaan dinding batu hendaklah dilepa dan dicat pada kedua-dua permukaan.
- iv) Keluasan tambahan tidak melebihi 300 kaki persegi.
- v) Panjang tambahan belakang yang dibenarkan adalah maksima 10' kaki.
- vi) Ketinggian aras platform rumah adalah 2 kaki (maksima) daripada aras lorong belakang.
- vii) Kerja-kerja pemasangan saluran kebersihan (Sistem Sanitari) hendaklah disalurkan ke "Gully Trap" kemudian ke lurang "Manhole" **bukan ke longkang permukaan.**
- viii) Dikehendaki memasang "gutter" / talang air pada bumbung yang melebihi sempadan.
- ix) Binaan tersebut mestilah dibina di atas asas yang kukuh dan boleh menanggung beban struktur binaan tersebut.
- x) Dinding pemisah di antara bangunan mesti 4.5" atau 112 mm tebal (setiap belah) dinding padu dari bahan-bahan tidak terbakar dan tidak mempunyai sebarang bentuk permukaan. Dinding tersebut hendaklah dibina ke paras bumbung sambungan dan dinaikkan sehingga 230mm dari paras bumbung.
- xi) Cahaya dan pengudaraan yang mencukupi untuk sambungan mesti disediakan melalui pembukaan, tingkap yang boleh dibuka atau grill yang mempunyai keluasan berpadu tidak kurang dari 15% daripada keluasan lantai sambungan.
- xii) Pembinaan struktur baru yang menyatu kepada struktur sediaada hendaklah mengikut amalan kejuruteraan binaan yang dipastikan kukuh dan selamat. Adalah menjadi tanggungjawab pemilik sendiri bagi memastikan perkara tersebut dipatuhi sepenuhnya.
- xiii) Pemilik yang tidak mematuhi keperluan yang ditetapkan akan diarahkan mengubahsuai atau merobohkan binaan tersebut. Tindakan Undang-Undang akan diambil terhadap pemilik bangunan yang engkar.
- xiv) Pihak Majlis Perbandaran Kajang akan sentiasa membuat pemeriksaan dan pemantauan dari masa ke semasa terhadap kerja-kerja pembinaan sehingga bangunan tersebut siap dibina

NOTA : Sekiranya perkara-perkara di atas tidak dipatuhi, wang cagaran tidak akan dikembalikan.

PANDUAN MENGEMUKAKAN PERMOHONAN

Pemilik hendaklah mengenalpasti kedudukan bangunan sediaada terutama ukuran bangunan, ukuran lot, jarak dari sempadan hadapan, tepi dan belakang untuk disesuaikan dengan perubahan yang akan dibina.

Pilih pelan lakar yang sesuai dengan binaan yang dicadangkan tidak melebihi 3 jenis kerja-kerja tambahan / pindaan.

Pemilik dikehendaki mengemukakan borang permohonan dan pelan lakar yang telah dilengkapkan beserta dokumen sokongan kepada Jabatan Kawalan Bangunan, Majlis Perbandaran Kajang.

Jenis – Jenis tambahan yang dicadangkan :

1. MPKj/PS 1 - Tambahan Hadapan Bumbung Jenis Kongsi.
2. MPKj/PS 2A - Tambahan Belakang Rumah Teres 1 Tingkat.
3. MPKj/PS 2B - Tambahan Belakang Rumah Teres 2 Tingkat.
4. MPKj/PS 2C - Tambahan Belakang Beserta 'Grill' Bagi Rumah Teres.
5. MPKj/PS 3 - Binaan Pagar Batu
6. MPKj/PS 4A - Tambahan Sebahagian Belakang Rumah Teres (Jenis A)
7. MPKj/PS 4B - Tambahan Sebahagian Belakang Rumah Teres (Jenis B)

Antara bayaran-bayaran yang dikenakan semasa pengemukaan pelan ini :

1. Bayaran Fi Proses - RM 120.00 (bagi setiap permohonan)
2. Bayaran Fi Pelan - RM 100.00 (bagi setiap pelan yang dikehendaki)
3. Bayaran Cagaran Pelan - RM 500.00 (bagi setiap pelan yang dikehendaki)
4. Bayaran Tambahan Sinki - RM 5.00 (bagi setiap unit)
5. Bayaran Tambahan Basin - RM 2.00 (bagi setiap unit)
6. Bayaran Tambahan *Floor Trap* - RM 2.00 (bagi setiap unit)
7. Bayaran Permit Meletak Bahan Binaan - RM 100.00 (bagi setiap bulan)
8. Bayaran Permit Meletak Tong RORO - RM 100.00 (bagi setiap bulan)
9. Bayaran Petil - RM 10.00
10. Borang Permohonan Pelan Setara - RM 20.00



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
JABATAN KAWALAN BANGUNAN
BORANG PERMOHONAN PELAN SETARA

A. TAJUK PROJEK
(Alamat Bangunan)

: _____

(Sila gunakan lampiran tambahan sekiranya ruang tidak mencukupi)

B. MAKLUMAT PEMOHON

Nama Pemilik

: _____

No. Kad Pengenalan

: _____

No. Telefon

: _____

C. DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN :

* Sila tandakan (√) pada permohonan berkenaan.

1. Borang Permohonan yang lengkap diisi
2. 1 Salinan Kad Pengenalan Pemilik
3. 1 Salinan Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan (sekiranya belum dikenakan cukai, sila dapatkan surat dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPKj)
4. 1 Salinan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan / Borang F
5. 1 Salinan Perjanjian Jual Beli (S & P) dan Hakmilik Sementara / Geran
6. Gambar FOTO Tapak (Pandangan Hadapan, Belakang dan Tepi) Yang Bertarikh Terkini Selewat-lewatnya 7 Hari Sebelum Permohonan Didaftarkan
7. Salinan Surat Dan Pelan Kelulusan terdahulu (sekiranya ada)
8. Surat Akuan Janji Pendeposit Yang Lengkap ditandatangani Pesurujaya Sumpah dan Dimeterai Setem Hasil.
9. 1 Salinan Resit Tong Sampah
10. Lain-lain Dokumen (jika berkenaan)

UNTUK DIISI OLEH PEMOHON	UNTUK SEMAKAN MPKj

D. TAMBAHAN YANG DIKEHENDAKI

* Sila tandakan (✓) pada permohonan berkenaan.

MPKj / PS 1	MPKj / PS 2A	MPKj / PS 2B	MPKj / PS 2C	MPKj / PS 3	MPKj / PS 4A	MPKj / PS 4B	MPKj / PS 4C	MPKj / PS 5A	MPKj / PS 5B

Peringatan

***Pihak Majlis Tidak Bertanggungjawab Atas Kegagalan Rekabentuk Dan Struktur Bangunan Ini Oleh Sebab-Sebab Terhad Dan Tidak Terhad Termasuk Kesan Dan Akibat Dari Bencana Alam.**

Akuan Pemilik Bangunan*

- Saya Telah Membaca Segala Garispanduan Dan Syarat-Syarat Pengemukaan Pelan Setara Yang Telah Ditetapkan Di Dalam Borang Ini Dan Faham Sepenuhnya. Saya Bersetuju Untuk Mematuhi Semua Syarat Dan Peraturan Yang Ditetapkan Dan Sekiranya Saya Ingkar Saya Menanggung Risiko Dan Bersedia Menerima Apa-Apa Tindakan Daripada MPKj.
- Saya Akan Bertanggungjawab Terhadap Sebarang Aduan Dan Kerosakan Bangunan Bersebelahan Serta Membaikpulih Apa-Apa Kerosakan Yang Berlaku Akibat Dari Kerja-Kerja Pembinaan Yang Dijalankan.
- Saya Bersetuju Melepaskan Dan Menanggung Rugi MPKj Daripada Segala Apa Jua Tuntutan Dan Keadaan Oleh Sebab-Sebab Terhad Dan Tidak Terhad Termasuk Kesan Dan Akibat Dari Bencana Alam.
- Saya Memperakui Bahawa Maklumat Yang Diberikan Adalah Benar Dan Sekiranya Saya Melencong Daripada Pelan Yang Diluluskan, Saya Akur Bahawa Cagaran Saya Tidak Akan Dikembalikan.

Ditandatangani Oleh Pemilik:

Nama :

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**Disemak Oleh :** (JT(K)/PJ/PPS/PJ(K)/PPSK/JUB/AR)**PENGESAHAN PENERIMAAN**

Jumlah Bayaran Yang Perlu Dijelaskan (RM)		
1	Borang Permohonan Pelan Setara	20.00
2	Fi Proses	120.00
3	Fi Pelan (RM 100 x _____ pelan)	
4	Fi Tambahan Sink (RM5.00 x _____ bilangan)	
5	Fi Tambahan Basin / Floor Trap (RM2.00 x _____ bilangan)	
6	Fi Permit Meletak Bahan Binaan (RM100 x _____ bulan)	
7	Fi Permit Meletak Tong Roro (RM100 x _____ bulan)	
8	Petil	10.00
9	Cagaran Pelan (RM500.00 x _____ pelan)	
JUMLAH		

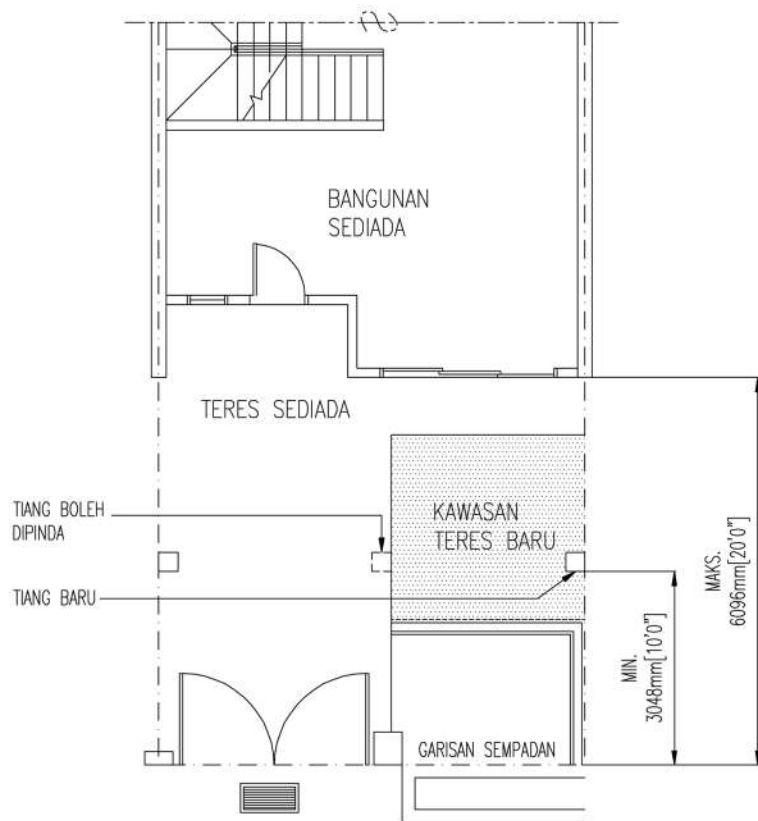
Permohonan ini telah disemak dan diproses berdasarkan akujanji bertanggungjawab oleh Pemilik, TIADA HALANGAN untuk diterima dan didaftarkan.

.....
(Tarikh :)

* Penggunaan borang ini berkuatkuasa dari 01/09/2023

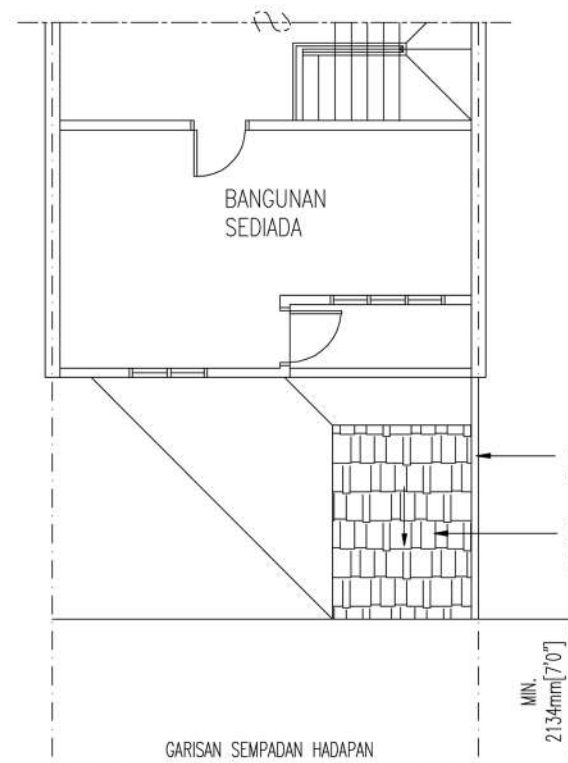
* Borang ini adalah cetakan komputer

MPKj/JKB/B8-2013 Online



PELAN TINGKAT BAWAH

SKALA : NTS



PELAN TINGKAT SATU

SKALA : NTS

115mm TEBAL DINDING BARU HENDAKLAH DILEPA DIKEDUA-DUA BELAH PERMUKAAN DAN DICAT.

BUMBUNG CERUN DARI JENIS 'ROOF TILES' ATAU BUMBUNG KONKRIT RATA DENGAN KELUASAN 100kps TIDAK BOLEH MELEBIHI KETINGGIAN BUMBUNG ASAL

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KEATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR, SISTEM PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA – KERJA TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN 'PORCH' JENIS KONGSI,
KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT
YANG SEDIA ADA, DI NO _____
JALAN _____
TAMAN/BANDAR _____
MUKIM _____
DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO PELAN :

MPKj / PS 1

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:

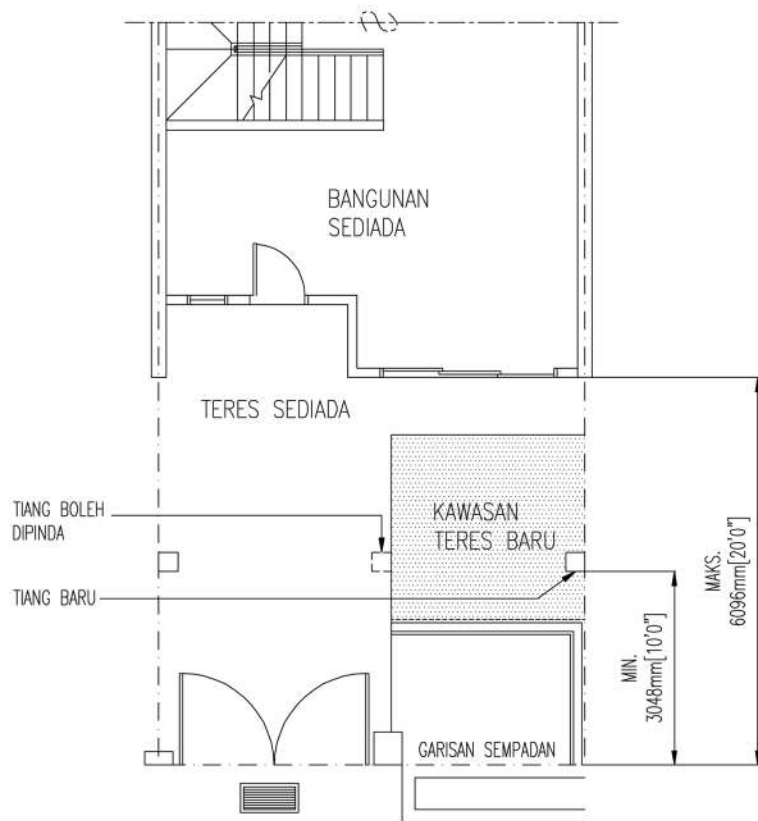
T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

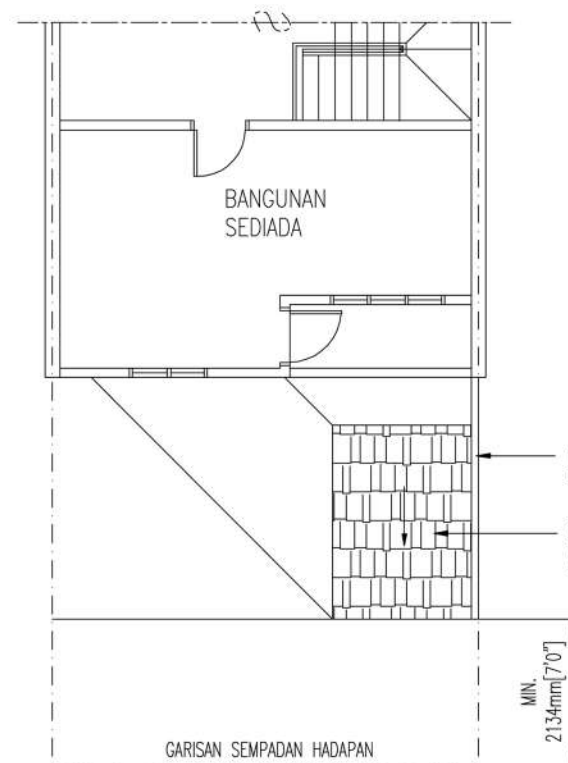
DISAHKAN PELAN NO. MPKj_____/_____/_____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang



PELAN TINGKAT BAWAH

SKALA : NTS



PELAN TINGKAT SATU

SKALA : NTS

115mm TEBAL DINDING BARU HENDAKLAH DILEPA DIKEDUA-DUA BELAH PERMUKAAN DAN DICAT.

BUMBUNG CERUN DARI JENIS 'ROOF TILES' ATAU BUMBUNG KONKRIT RATA DENGAN KELUASAN 100kps TIDAK BOLEH MELEBIHI KETINGGIAN BUMBUNG ASAL

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KEATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR, SISTEM PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA – KERJA TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN 'PORCH' JENIS KONGSI,
KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT
YANG SEDIA ADA, DI NO _____
JALAN _____
TAMAN/BANDAR _____
MUKIM _____
DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO PELAN :

MPKj / PS 1

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:

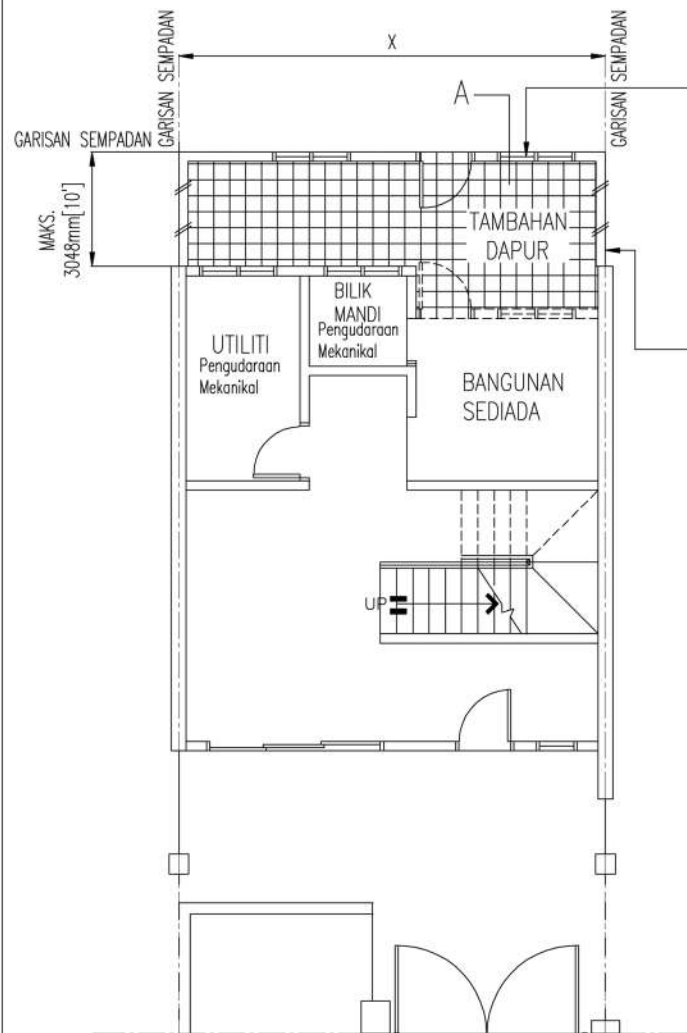
T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj_____/_____/_____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

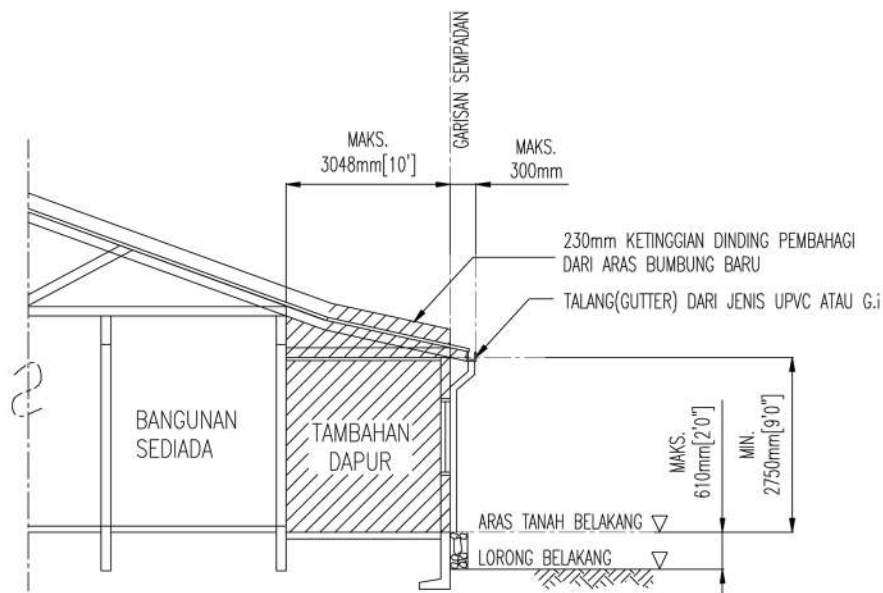
b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS

PENCAHAYAAN DAN BUKAAN TINGKAP ATAU SEBAGAINYA HENDAKLAH TIDAK KURANG 15% LUAS LEGA LANTAI UNTUK TUJUAN PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN.

115mm TEBAL DINDING BATU DILEPA DAN DICAT DIKEDUA-DUA PERMUKAAN.



KERATAN A-A
SKALA : NTS

Nota :

1. X – TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP' KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
6. LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2 TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO _____ JALAN _____ TAMAN /BANDAR _____ MUKIM _____ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO PELAN :

MPKj / PS 2A

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:

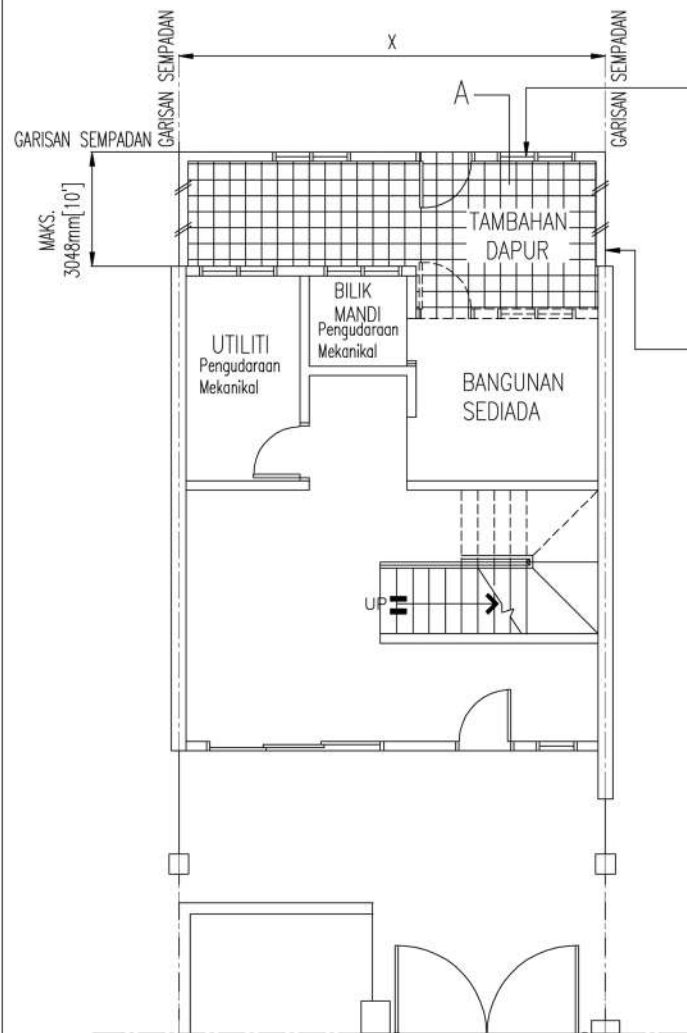
T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj_____/_____/_____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

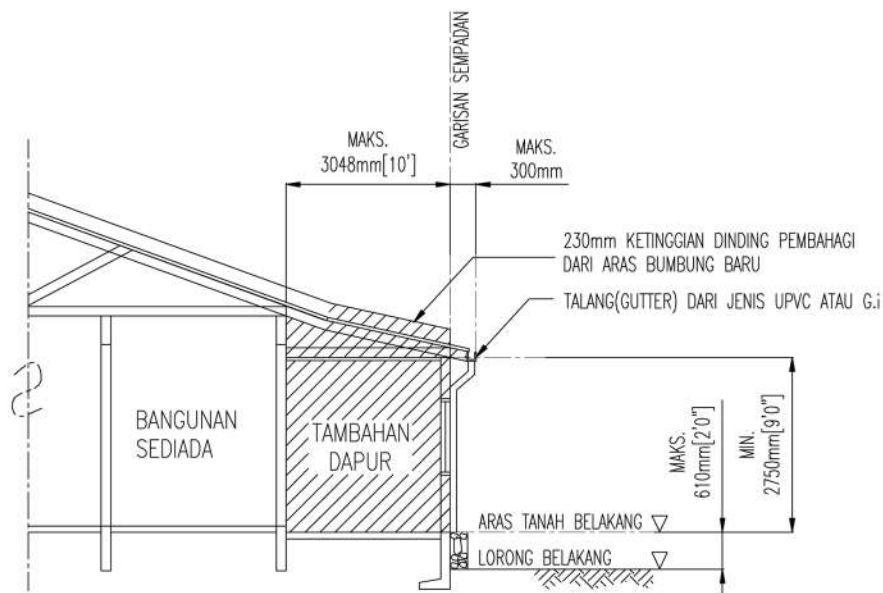
b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS

PENCAHAYAAN DAN BUKAAN TINGKAP ATAU SEBAGAINYA HENDAKLAH TIDAK KURANG 15% LUAS LEGA LANTAI UNTUK TUJUAN PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN.

115mm TEBAL DINDING BATU DILEPA DAN DICAT DIKEDUA-DUA PERMUKAAN.



KERATAN A-A
SKALA : NTS

Nota :

1. X – TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP' KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
6. LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2 TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO _____ JALAN _____ TAMAN /BANDAR _____ MUKIM _____ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO PELAN :

MPKj / PS 2A

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:

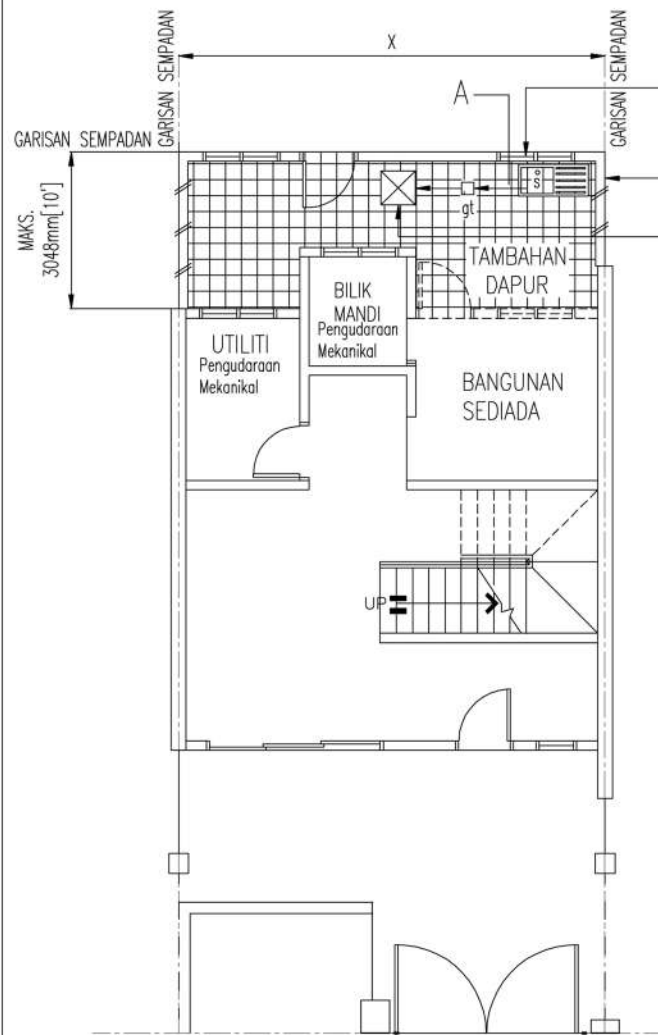
T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj_____/_____/_____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang

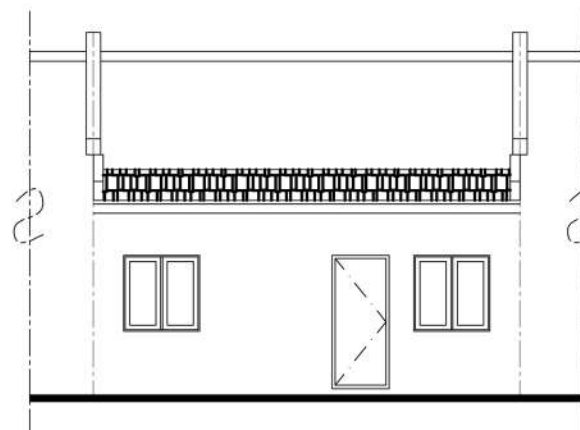


PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS

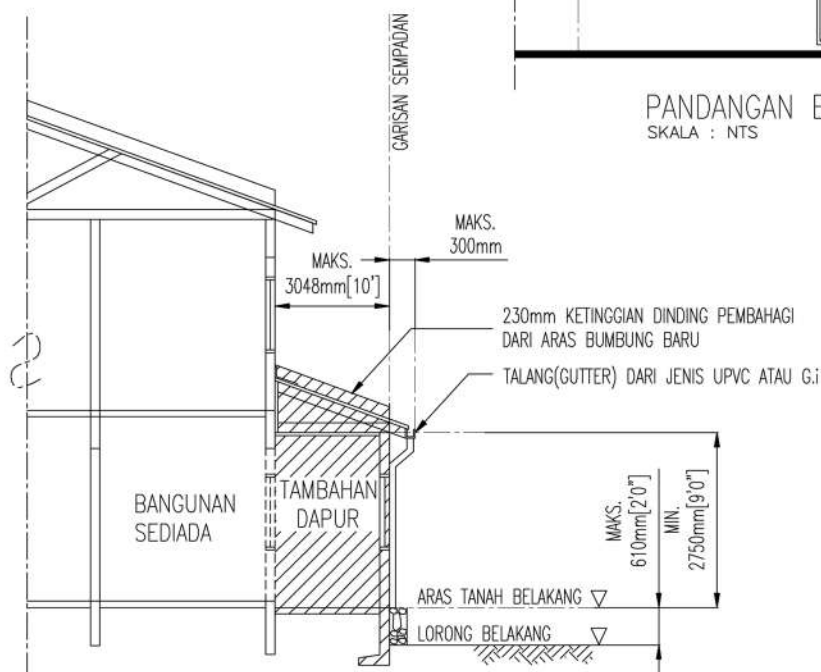
PENCAHAYAAN DAN BUKAAN TINGKAP ATAU SEBAGAINYA HENDAKLAH TIDAK KURANG 15% LUAS LEGA LANTAI UNTUK TUJUAN PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN.

115mm TEBAL DINDING BATU DILEPA DAN DICAT DIKEDUA-DUA PERMUKAAN.

MENGADAKAN 'EXIST MANHOLE' DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAHALIH



PANDANGAN BELAKANG
SKALA : NTS



KERATAN A-A
SKALA : NTS

Nota :

1. X - TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP' KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
6. LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2 TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO _____ JALAN _____ TAMAN /BANDAR _____ MUKIM _____ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO PELAN :

MPKj / PS 2B

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:

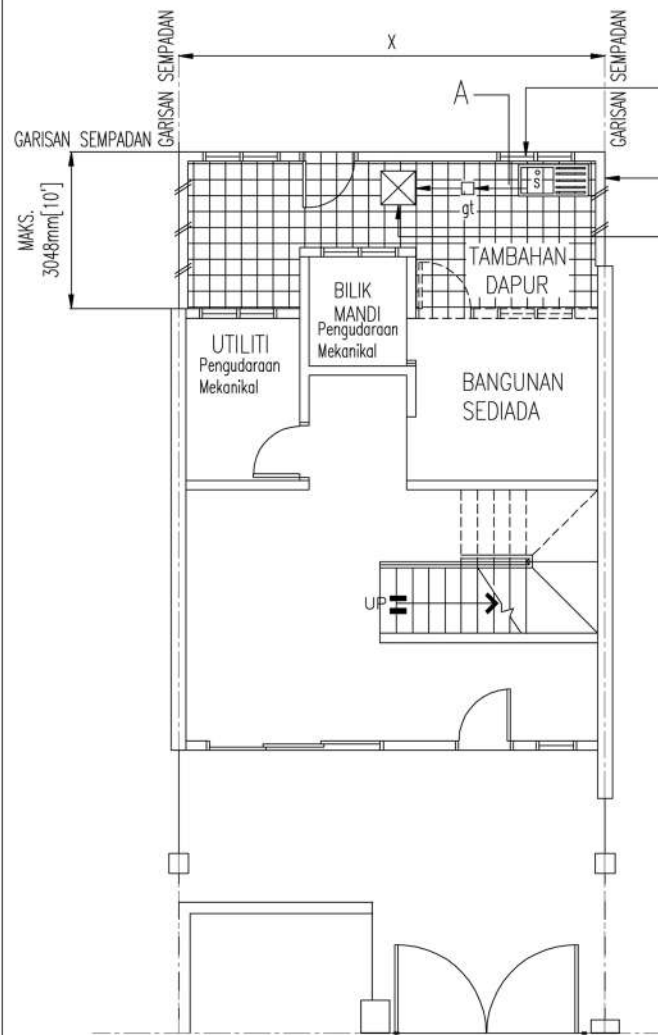
T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj_____/_____/_____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang

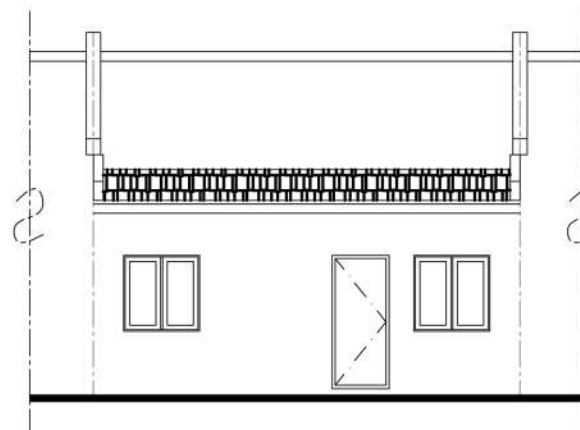


PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS

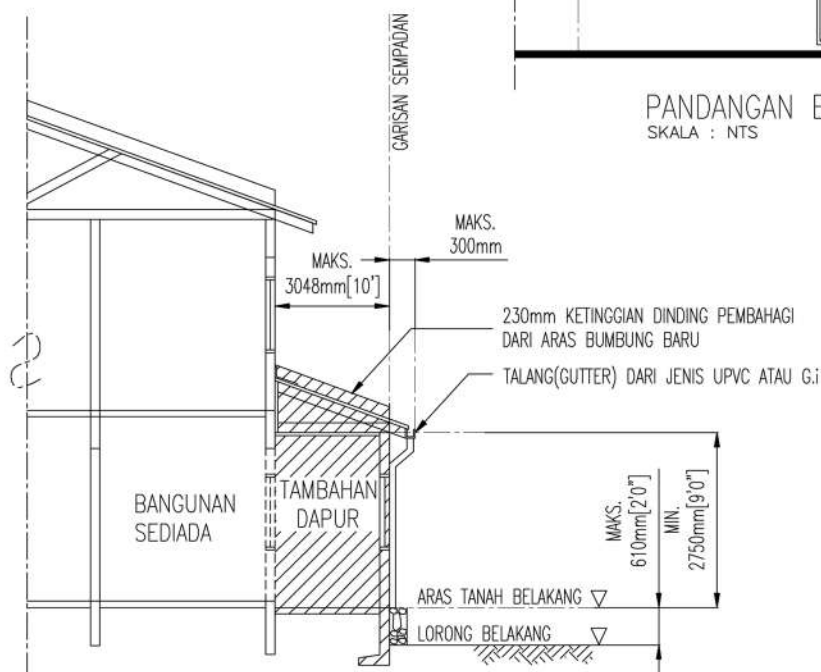
PENCAHAYAAN DAN BUKAAN TINGKAP ATAU SEBAGAINYA HENDAKLAH TIDAK KURANG 15% LUAS LEGA LANTAI UNTUK TUJUAN PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN.

115mm TEBAL DINDING BATU DILEPA DAN DICAT DIKEDUA-DUA PERMUKAAN.

MENGADAKAN 'EXIST MANHOLE' DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAHALIH



PANDANGAN BELAKANG
SKALA : NTS



KERATAN A-A
SKALA : NTS

Nota :

1. X - TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP' KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
6. LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2 TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO _____ JALAN _____ TAMAN /BANDAR _____ MUKIM _____ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO PELAN :

MPKj / PS 2B

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj_____/_____/_____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang

PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS

KERATAN A-A
SKALA : NTS

PANDANGAN BELAKANG
SKALA : NTS

Nota :

- X – TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
- ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP' KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
- MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
- SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DAN DICAT.
- KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
- LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

PERINGATAN

- PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2 TAMBAHAN INI.
- PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
- PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO _____ JALAN _____ TAMAN /BANDAR _____ MUKIM _____ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.	PEMILIK: T/TANGAN:	KONTRAKTOR: T/TANGAN:	DISAHKAN PELAN NO. MPKj_____/_____/_____ DILULUSKAN BERDASARKAN SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____
	NO. K.P: ALAMAT:	NO. K.P: ALAMAT:	
NO PELAN : MPKj / PS 2C	NO. TEL.:	NO. TEL.:	b.p YANG DI PERTUA Majlis Perbandaran Kajang

PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS

KERATAN A-A
SKALA : NTS

PANDANGAN BELAKANG
SKALA : NTS

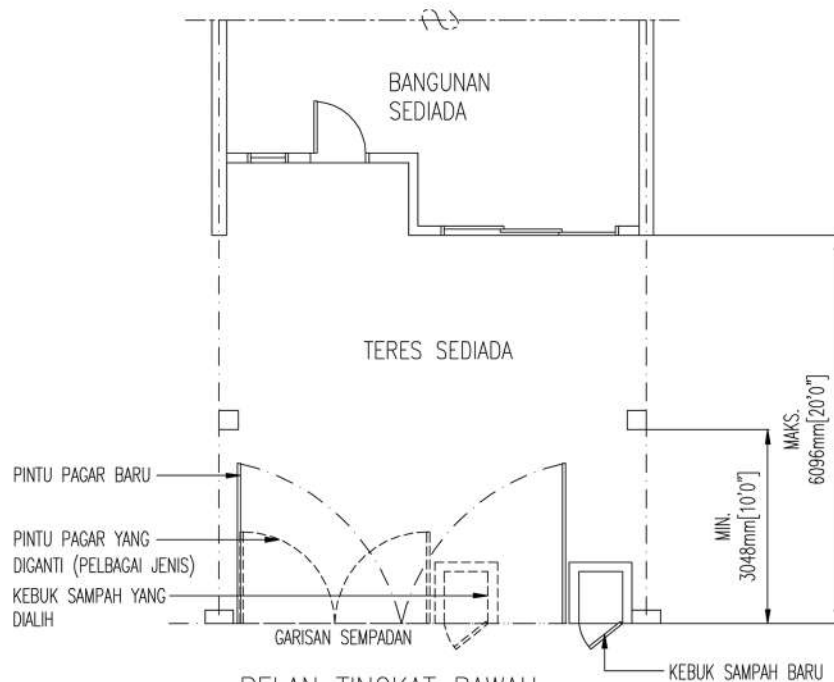
Nota :

- X – TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
- ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP' KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
- MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
- SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DAN DICAT.
- KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
- LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

PERINGATAN

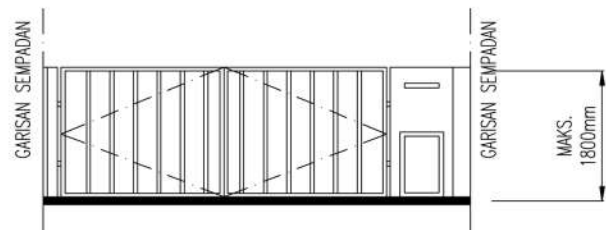
- PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2 TAMBAHAN INI.
- PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
- PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO _____ JALAN _____ TAMAN /BANDAR _____ MUKIM _____ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.	PEMILIK: T/TANGAN:	KONTRAKTOR: T/TANGAN:	DISAHKAN PELAN NO. MPKj_____/_____/_____ DILULUSKAN BERDASARKAN SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____
	NO. K.P: ALAMAT:	NO. K.P: ALAMAT:	
NO PELAN : MPKj / PS 2C	NO. TEL.:	NO. TEL.:	b.p YANG DI PERTUA Majlis Perbandaran Kajang



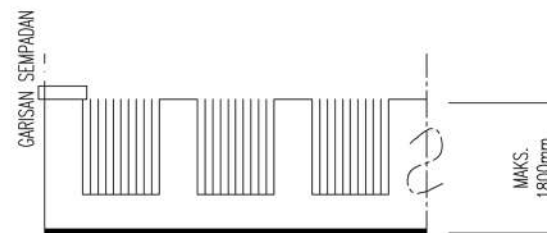
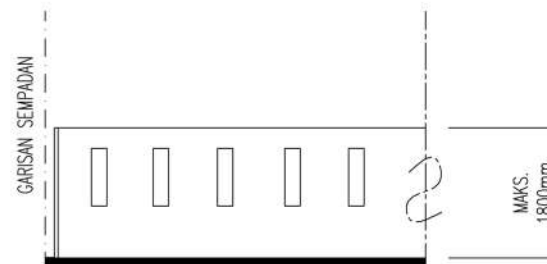
PELAN TINGKAT BAWAH

SKALA : NTS



PANDANGAN HADAPAN

SKALA : NTS



Nota :

1. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DI KEDUA-DUA BELAH DAN DICAT.
2. KETINGGIAN MAKSIMA TEMBOK ADALAH 1800mm DARI ARAS LANTAI
3. TEBAL TEMBOK BATA 115mm MESTILAH DIDIRIKAN DI ATAS SEMPADAN SENDIRI.

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN UBAHSUAI DI BAHAGIAN PINTU & TEMBOK PAGAR, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES____TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO _____ JALAN _____ TAMAN /BANDAR _____ MUKIM _____ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO PELAN :

MPKj / PS 3

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:

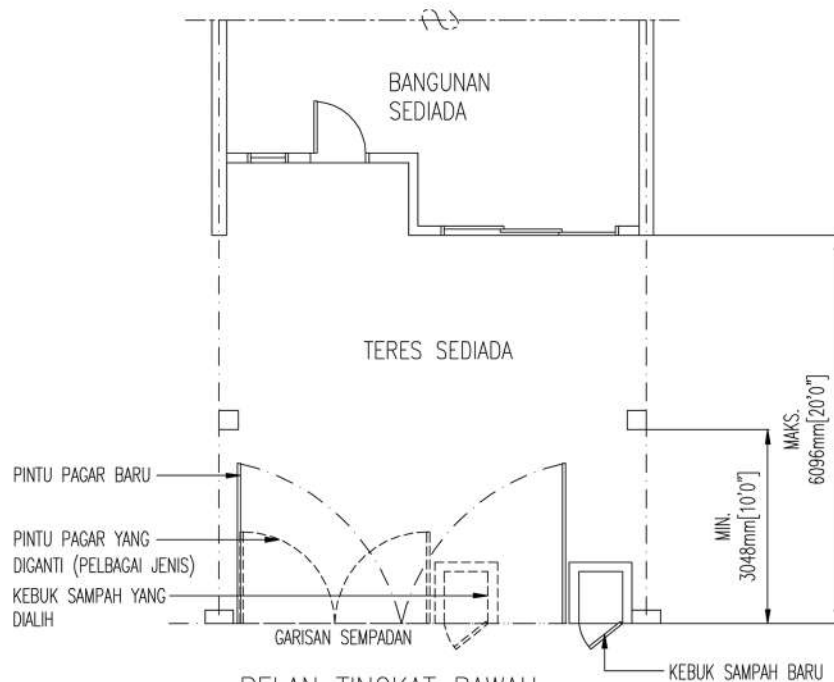
T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

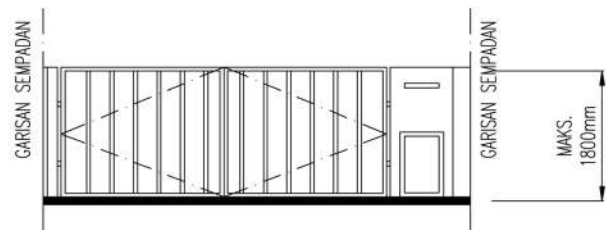
DISAHKAN PELAN NO. MPKj_____/_____/_____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang



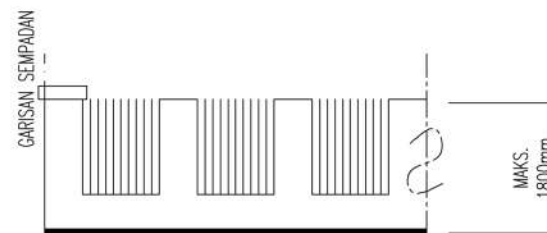
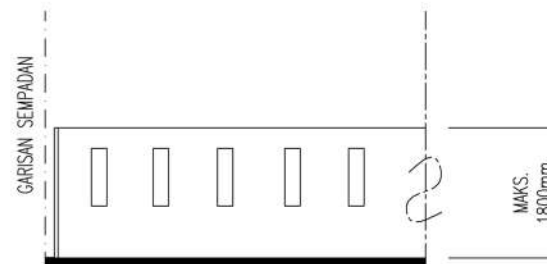
PELAN TINGKAT BAWAH

SKALA : NTS



PANDANGAN HADAPAN

SKALA : NTS



Nota :

1. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DI KEDUA-DUA BELAH DAN DICAT.
2. KETINGGIAN MAKSIMA TEMBOK ADALAH 1800mm DARI ARAS LANTAI
3. TEBAL TEMBOK BATA 115mm MESTILAH DIDIRIKAN DI ATAS SEMPADAN SENDIRI.

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN UBAHSUAI DI BAHAGIAN PINTU & TEMBOK PAGAR, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES____TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO _____ JALAN _____ TAMAN /BANDAR _____ MUKIM _____ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO PELAN :

MPKj / PS 3

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:

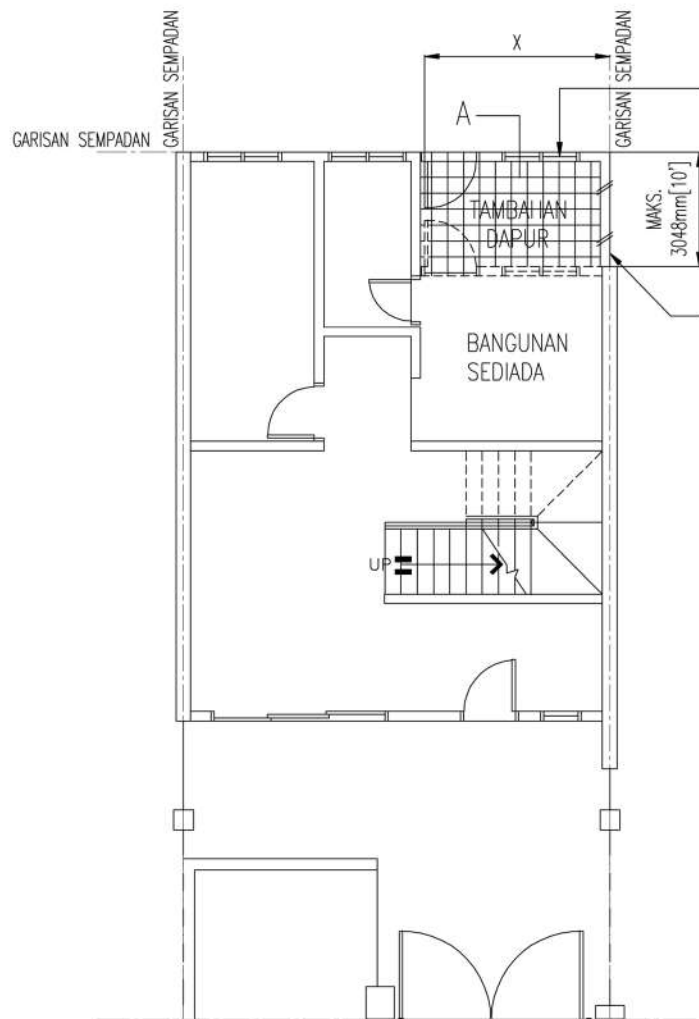
T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj_____/_____/_____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

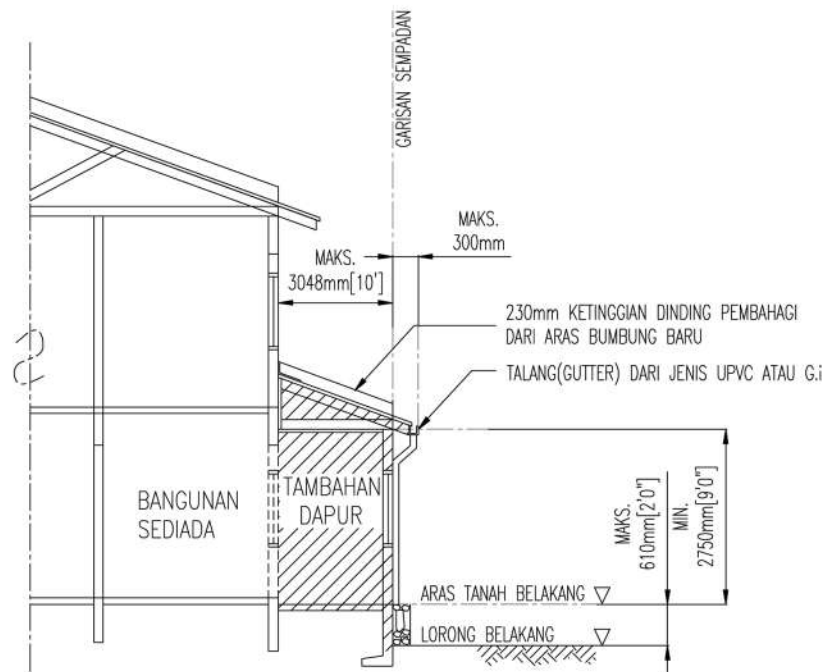
b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS

PENCAHAYAAN DAN BUKAAN TINGKAP ATAU
SEBAGAINYA HENDAKLAH TIDAK KURANG 15%
LUAS LEGA LANTAI UNTUK TUJUAN
PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN.

115mm TEBAL DINDING BATU DILEPA
DAN DICAT DIKEDUA-DUA PERMUKAAN.



KERATAN A-A
SKALA : NTS

Nota :

1. X – TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN
MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP'
KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP
KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH
DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN
DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
6. LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA
KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA
STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI.
PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN
ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2
TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN
UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG,
KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT
YANG SEDIA ADA, DI NO _____
JALAN _____
TAMAN /BANDAR _____
MUKIM _____
DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO PELAN :

MPKj / PS 4A

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:

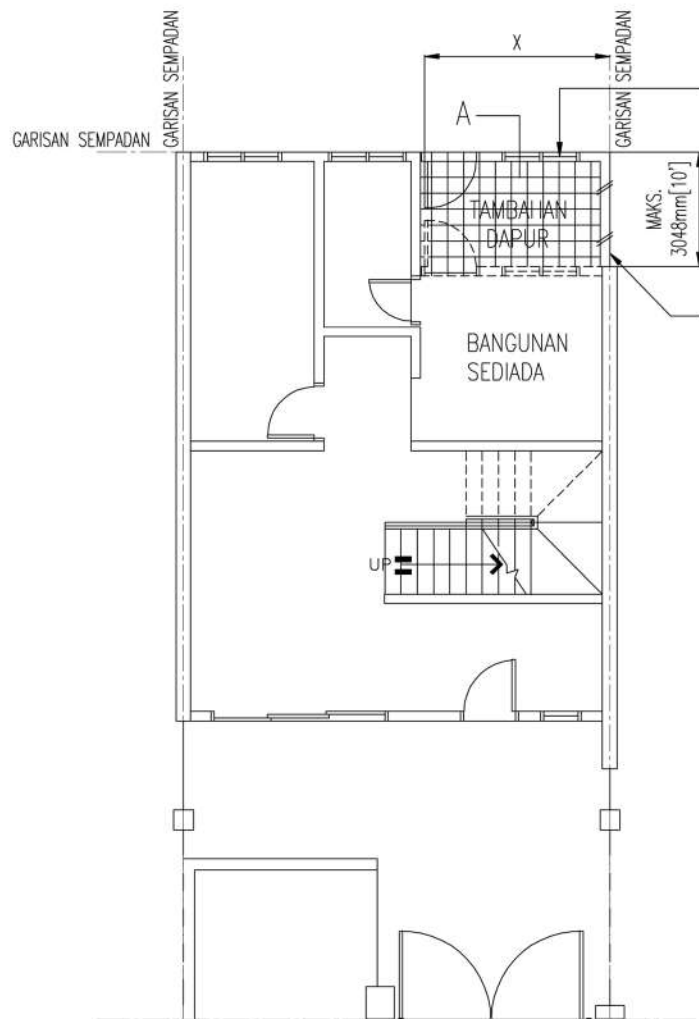
T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj_____/_____/_____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

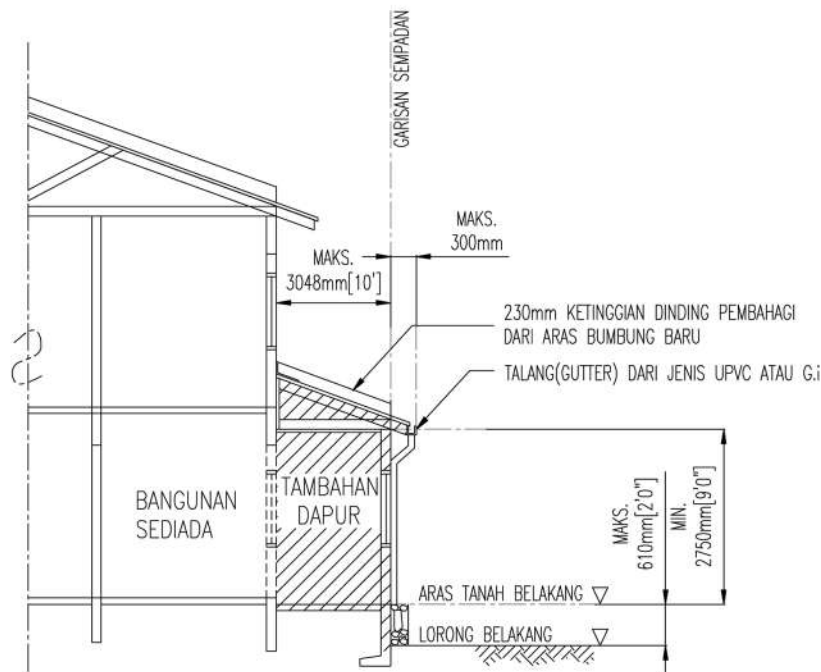
b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS

PENCAHAYAAN DAN BUKAAN TINGKAP ATAU
SEBAGAINYA HENDAKLAH TIDAK KURANG 15%
LUAS LEGA LANTAI UNTUK TUJUAN
PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN.

115mm TEBAL DINDING BATU DILEPA
DAN DICAT DIKEDUA-DUA PERMUKAAN.



KERATAN A-A
SKALA : NTS

Nota :

1. X – TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN
MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP'
KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP
KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH
DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN
DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
6. LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA
KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA
STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI.
PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN
ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2
TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN
UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG,
KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT
YANG SEDIA ADA, DI NO _____
JALAN _____
TAMAN /BANDAR _____
MUKIM _____
DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

PEMILIK:
T/TANGAN:
NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

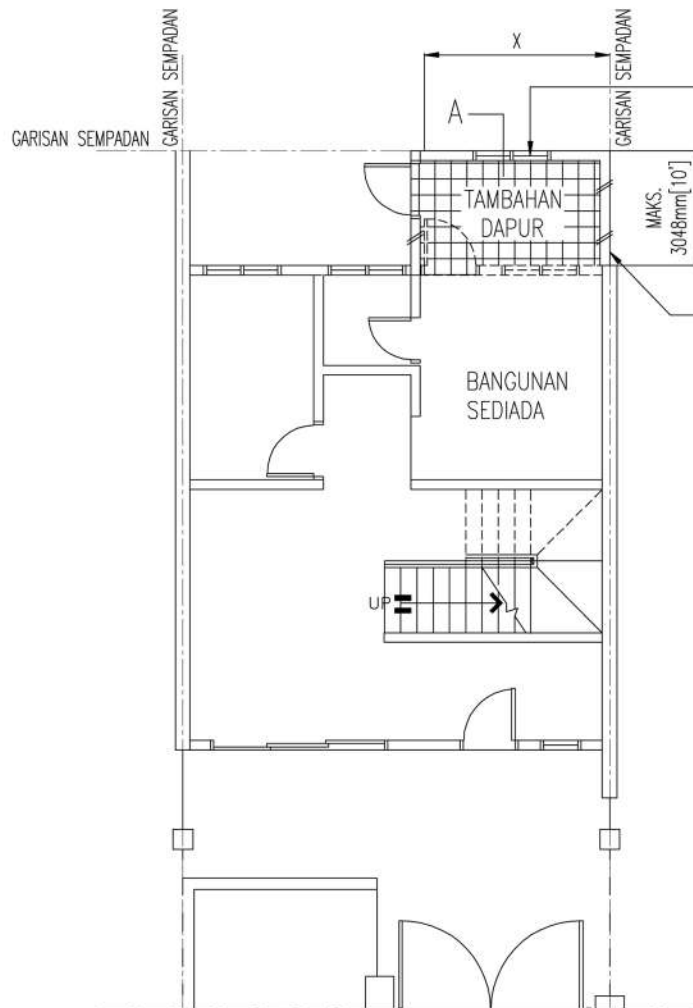
KONTRAKTOR:
T/TANGAN:
NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj_____/_____/_____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang

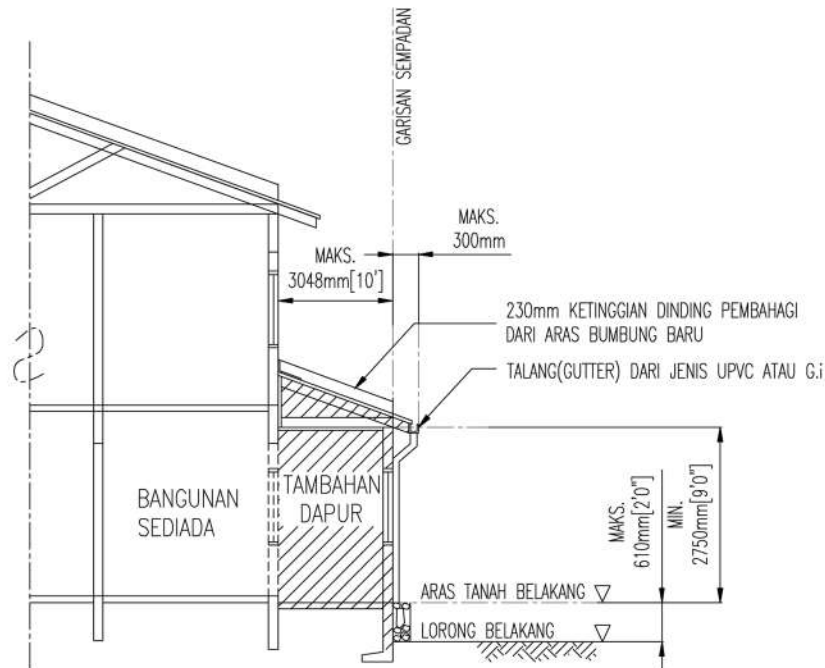
NO PELAN :
MPKj / PS 4A



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS

PENCAHAYAAN DAN BUKAAN TINGKAP ATAU
SEBAGAINYA HENDAKLAH TIDAK KURANG 15%
LUAS LEGA LANTAI UNTUK TUJUAN
PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN.

115mm TEBAL DINDING BATU DILEPA
DAN DICAT DIKEDUA-DUA PERMUKAAN.



KERATAN A-A
SKALA : NTS

Nota :

1. X – TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN
MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP'
KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP
KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH
DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN
DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
6. LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA
KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA
STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI.
PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN
ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2
TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN
UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG,
KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT
YANG SEDIA ADA, DI NO _____
JALAN _____
TAMAN /BANDAR _____
MUKIM _____
DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO PELAN :

MPKj / PS 4B

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:

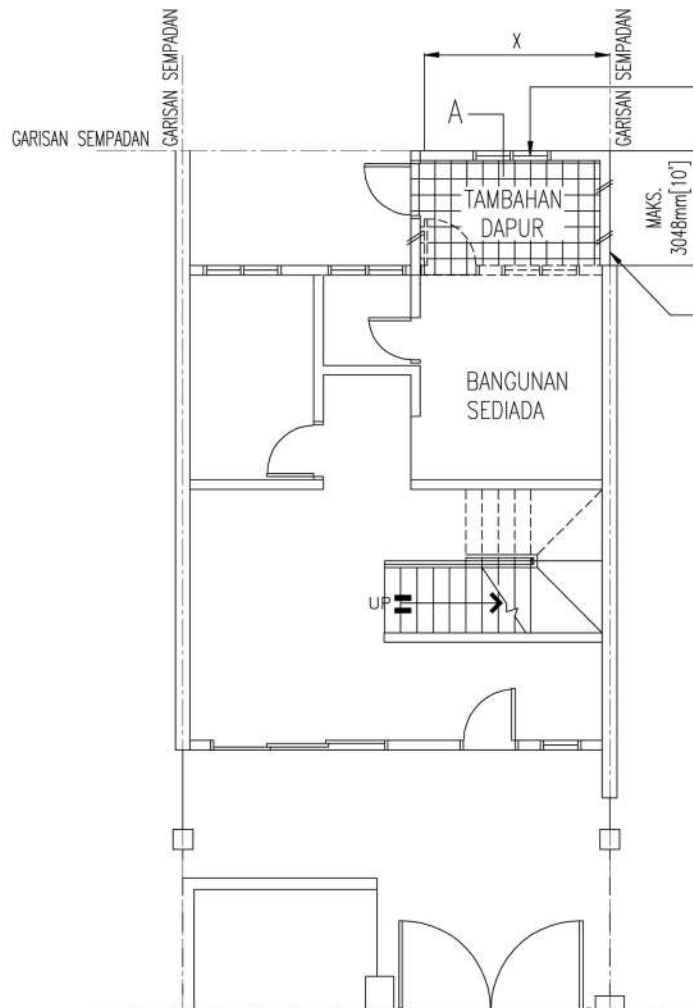
T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj_____/_____/_____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

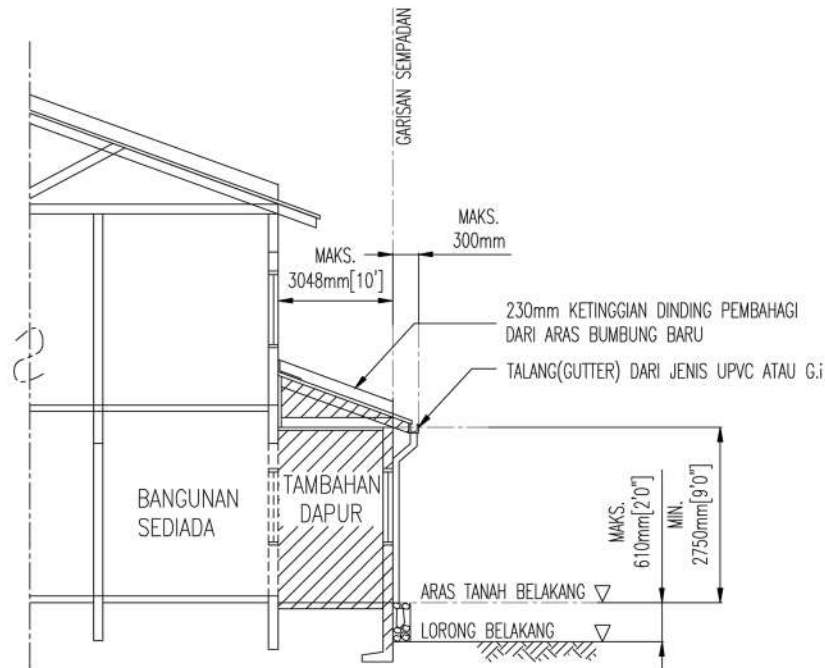
b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS

PENCAHAYAAN DAN BUKAAN TINGKAP ATAU
SEBAGAINYA HENDAKLAH TIDAK KURANG 15%
LUAS LEGA LANTAI UNTUK TUJUAN
PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN.

115mm TEBAL DINDING BATU DILEPA
DAN DICAT DIKEDUA-DUA PERMUKAAN.



KERATAN A-A
SKALA : NTS

Nota :

1. X – TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN
MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP'
KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP
KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH
DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN
DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
6. LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA
KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA
STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI.
PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN
ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2
TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN
UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG,
KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT
YANG SEDIA ADA, DI NO _____
JALAN _____
TAMAN /BANDAR _____
MUKIM _____
DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO PELAN :

MPKj / PS 4B

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:

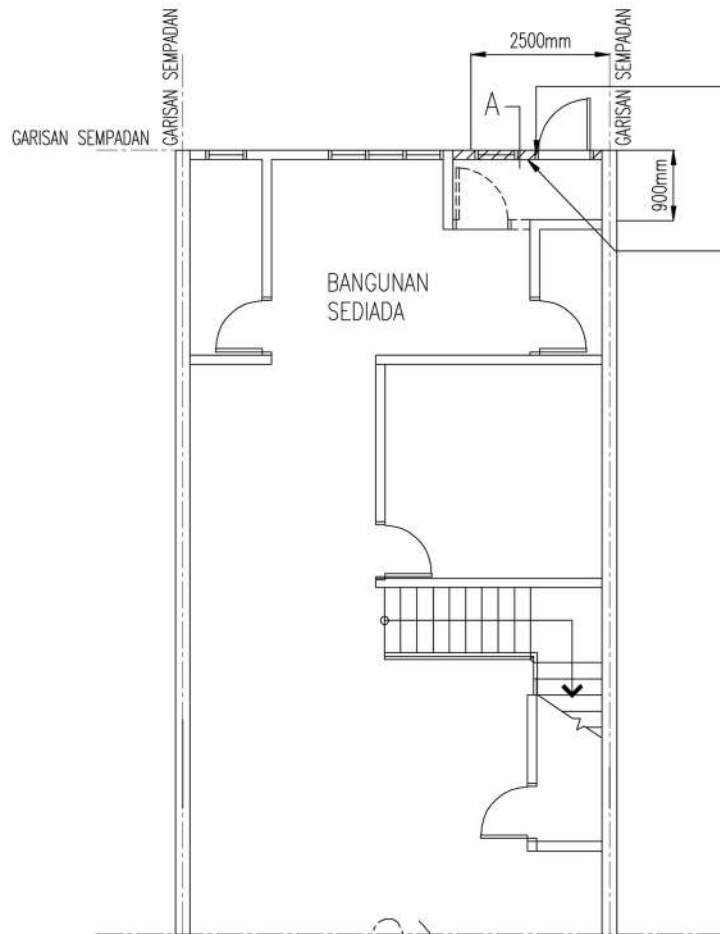
T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj_____/_____/_____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang



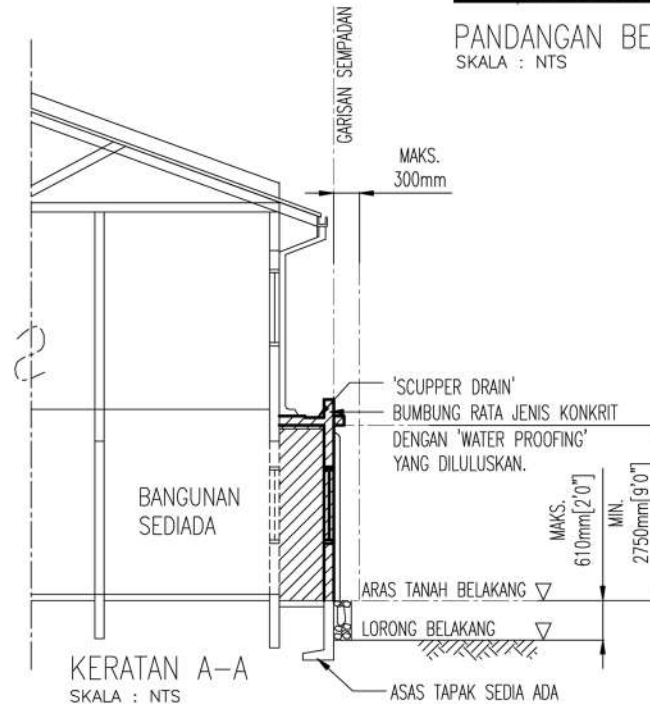
PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS

PENCAHAYAAN DAN BUKAAN TINGKAP ATAU SEBAGAINYA HENDAKLAH TIDAK KURANG 15% LUAS LEGA LANTAI UNTUK TUJUAN PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN.

115mm TEBAL DINDING BATU DILEPA DAN DICAT DIKEDUA-DUA PERMUKAAN.



PANDANGAN BELAKANG
SKALA : NTS



KERATAN A-A
SKALA : NTS

Nota :

1. X - TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP' KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO _____ JALAN _____ TAMAN /BANDAR _____ MUKIM _____ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO PELAN :

MPKj / PS 4C

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:

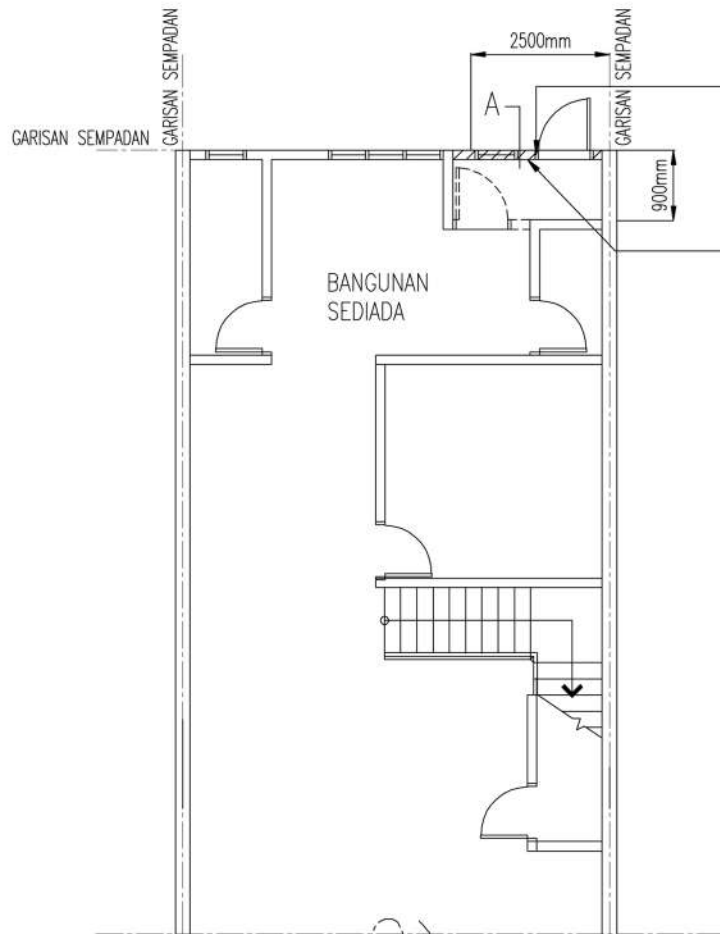
T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj____/____/____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang



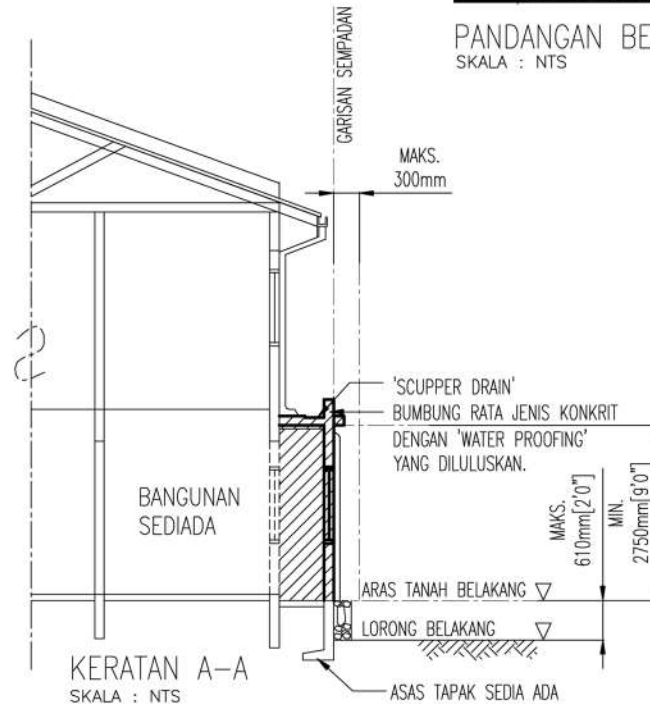
PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS

PENCAHAYAAN DAN BUKAAN TINGKAP ATAU SEBAGAINYA HENDAKLAH TIDAK KURANG 15% LUAS LEGA LANTAI UNTUK TUJUAN PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN.

115mm TEBAL DINDING BATU DILEPA DAN DICAT DIKEDUA-DUA PERMUKAAN.



PANDANGAN BELAKANG
SKALA : NTS



KERATAN A-A
SKALA : NTS

Nota :

1. X - TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP' KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO _____ JALAN _____ TAMAN /BANDAR _____ MUKIM _____ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

PEMILIK:
T/TANGAN:
NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:
T/TANGAN:
NO. K.P:
ALAMAT:

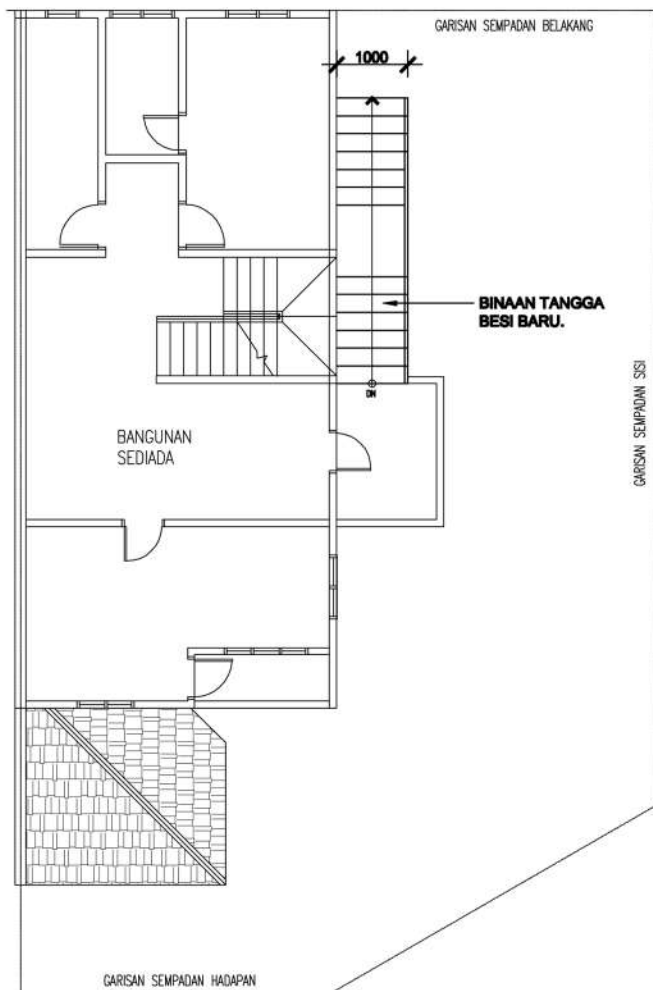
NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj____/____/____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang

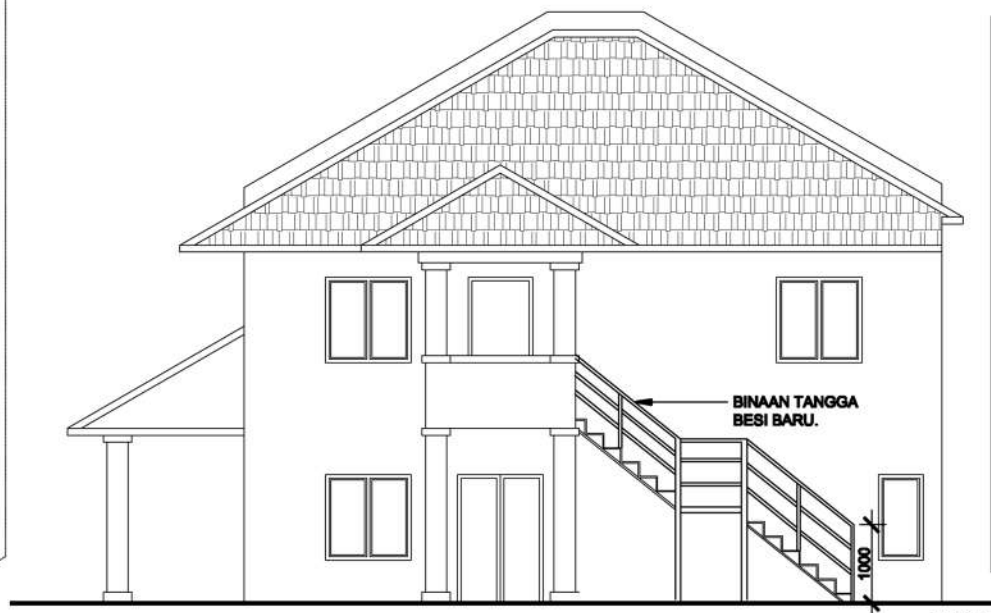
NO PELAN :

MPKj / PS 4C



PELAN BANGUNAN

SKALA : NTS



PANDANGAN SISI BANGUNAN

SKALA : NTS

NOTA :

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KEATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR. MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA.
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.
4. TREAD ; MINIMA 225MM
RISER : MAKSIMA 180MM
5. MAKSIMA KETINGGIAN BANGUNAN : 3 TINGKAT
6. STRUKTUR TANGGA TIDAK BOLEH MENGHALANG BUKAAN PINTU DAN TINGKAP.
7. REKABENTUK 'HANDRAIL' HENDAKLAH MENGAMBIL KIRA CIRI-CIRI KESELAMATAN KHUSUSNYA BAGI GOLONGAN KANAK-KANAK DAN WARGA EMAS.

PERHATIAN: PERINGATAN PENTING.

SEBARANG PERTIKAIAN DI ANTARA PEMILIK BANGUNAN / PSP BANGUNAN YANG MENJALANKAN KERJA - KERJA PEMBINAAN DENGAN JIRAN - JIRAN BERSEBELAHAN ADALAH MENJADI TANGGUNGJAWAB PEMILIK / PSP BANGUNAN TERSEBUT SEPENUHNYA. MAJLIS TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS APA - APA JUA ADUAN BERKAITAN ATAU APA - APA KESAN DARIPADA PEMBINAAN BERKENAAN. PIHAK PSP / PEMILIK HENDAKLAH MENYELESAIKAN SECARA WAJAR DAN BERSEDIA MENANGGUNG RISIKO DAN KOS SEPENUHNYA BAGI MENANGANI MASALAH YANG TIMBUL KESAN DARIPADANYA.

CADANGAN MENDIRIKAN TANGGA BESI DI BAHAGIAN SISI SEBUAH RUMAH TERES / BERKEMBAR / SESEBUAH TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI ALAMAT, NO.....JALAN....., TAMAN /SEKSYEN..... MUKIM.....DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:

ALAMAT:

NO. TEL.:

PENYEWA:

T/TANGAN:

NO. K.P:

ALAMAT:

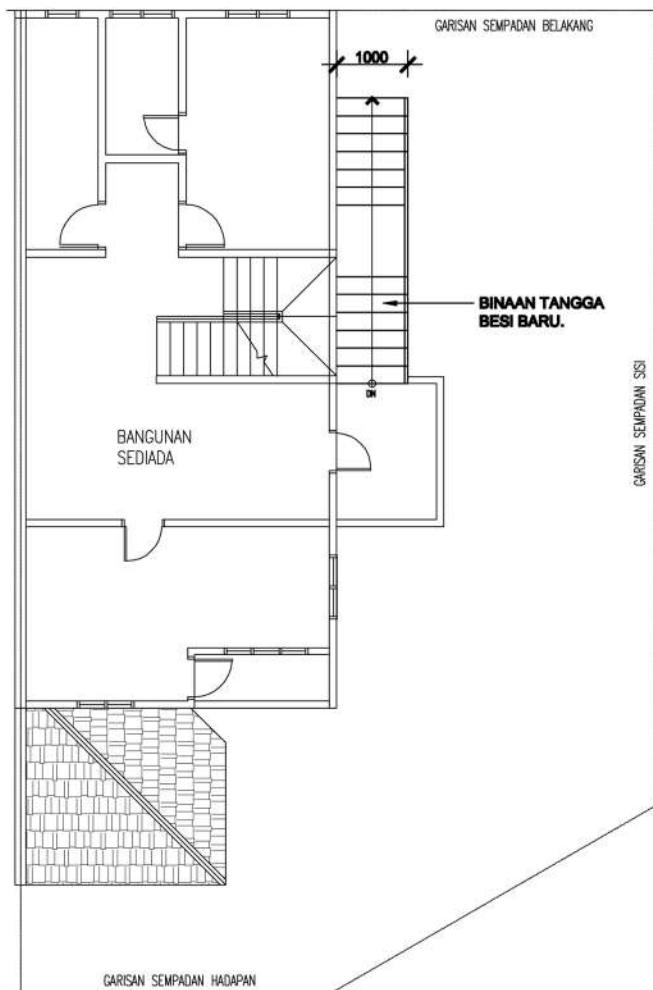
NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj____/____/____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

NO PELAN:

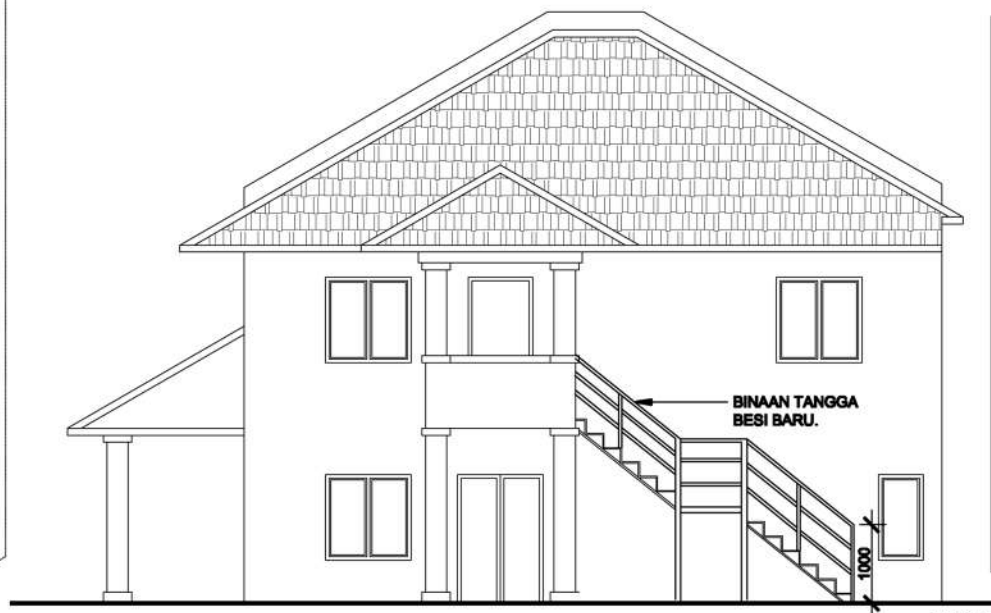
MPKj / PS 5A

b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang



PELAN BANGUNAN

SKALA : NTS



PANDANGAN SISI BANGUNAN

SKALA : NTS

NOTA :

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KEATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR. MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA.
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.
4. TREAD ; MINIMA 225MM
RISER : MAKSIMA 180MM
5. MAKSIMA KETINGGIAN BANGUNAN : 3 TINGKAT
6. STRUKTUR TANGGA TIDAK BOLEH MENGHALANG BUKAAN PINTU DAN TINGKAP.
7. REKABENTUK 'HANDRAIL' HENDAKLAH MENGAMBIL KIRA CIRI-CIRI KESELAMATAN KHUSUSNYA BAGI GOLONGAN KANAK-KANAK DAN WARGA EMAS.

PERHATIAN: PERINGATAN PENTING.

SEBARANG PERTIKAIAN DI ANTARA PEMILIK BANGUNAN / PSP BANGUNAN YANG MENJALANKAN KERJA - KERJA PEMBINAAN DENGAN JIRAN - JIRAN BERSEBELAHAN ADALAH MENJADI TANGGUNGJAWAB PEMILIK / PSP BANGUNAN TERSEBUT SEPENUHNYA. MAJLIS TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS APA - APA JUA ADUAN BERKAITAN ATAU APA - APA KESAN DARIPADA PEMBINAAN BERKENAAN. PIHAK PSP / PEMILIK HENDAKLAH MENYELESAIKAN SECARA WAJAR DAN BERSEDIA MENANGGUNG RISIKO DAN KOS SEPENUHNYA BAGI MENANGANI MASALAH YANG TIMBUL KESAN DARIPADANYA.

CADANGAN MENDIRIKAN TANGGA BESI DI BAHAGIAN SISI SEBUAH RUMAH TERES / BERKEMBAR / SESEBUAH TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI ALAMAT, NO.....JALAN....., TAMAN /SEKSYEN..... MUKIM.....DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:

ALAMAT:

NO. TEL.:

PENYEWA:

T/TANGAN:

NO. K.P:

ALAMAT:

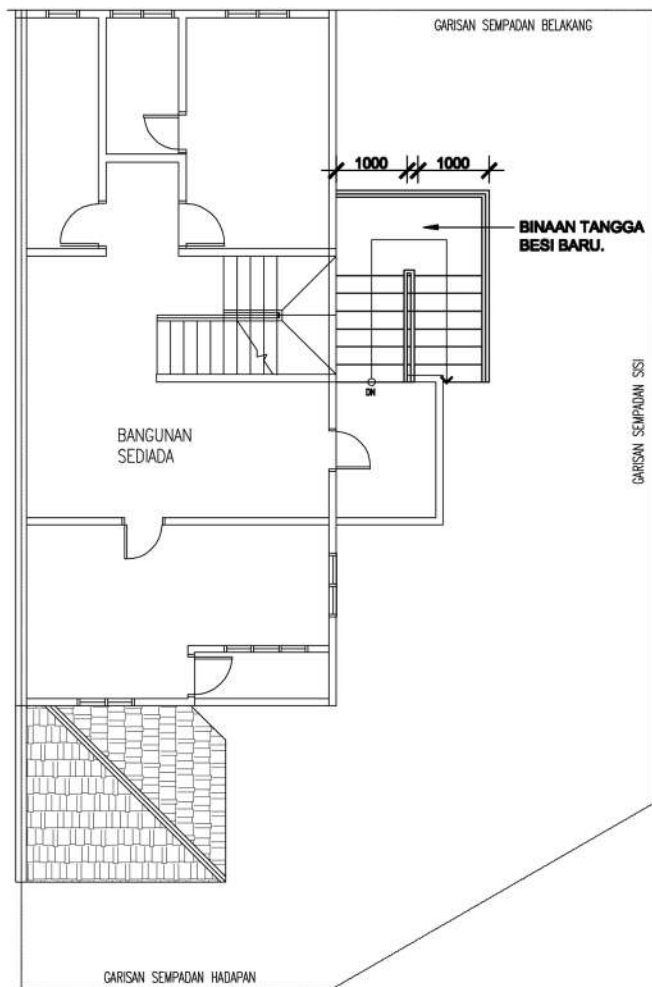
NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj____/____/____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

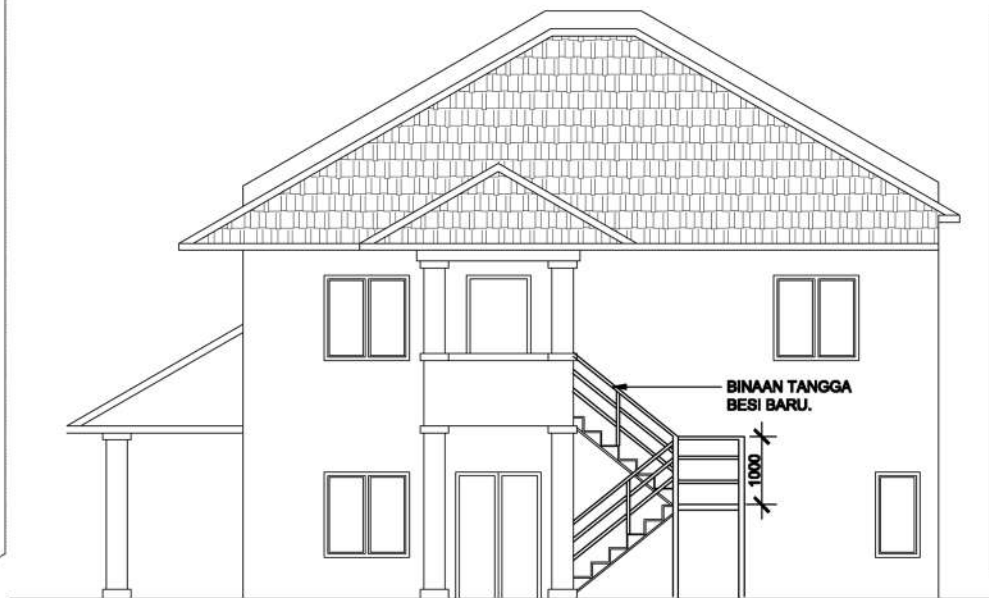
NO PELAN:

MPKj / PS 5A

b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang



PELAN BANGUNAN
SKALA : NTS



PANDANGAN SISI BANGUNAN
SKALA : NTS

NOTA :

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KEATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR. MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA.
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.
4. TREAD ; MINIMA 225MM
RISER ; MAKSIMA 180MM
5. MAKSIMA KETINGGIAN BANGUNAN : 3 TINGKAT
6. STRUKTUR TANGGA TIDAK BOLEH MENGHALANG BUKAAN PINTU DAN TINGKAP.
7. REKABENTUK 'HANDRAIL' HENDAKLAH MENGAMBIL KIRA CIRI-CIRI KESELAMATAN KHUSUSNYA BAGI GOLONGAN KANAK-KANAK DAN WARGA EMAS.

PERHATIAN: PERINGATAN PENTING.

SEBARANG PERTIKAHAN DI ANTARA PEMILIK BANGUNAN / PSP BANGUNAN YANG MENJALANKAN KERJA - KERJA PEMBINAAN DENGAN JIRAN - JIRAN BERSEBELAHAN ADALAH MENJADI TANGGUNGJAWAB PEMILIK / PSP BANGUNAN TERSEBUT SEPENUHNYA. MAJLIS TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS APA - APA JUA ADUAN BERKAITAN ATAU APA - APA KESAN DARIPADA PEMBINAAN BERKENAAN. PIHAK PSP / PEMILIK HENDAKLAH MENYELESAIKAN SECARA WAJAR DAN BERSEDIA MENANGGUNG RISIKO DAN KOS SEPENUHNYA BAGI MENANGANI MASALAH YANG TIMBUL KESAN DARIPADANYA.

CADANGAN MENDIRIKAN TANGGA BESI DI BAHAGIAN SISI SEBUAH RUMAH TERES / BERKEMBAR / SESEBUAH TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI ALAMAT, NO.....JALAN....., TAMAN /SEKSYEN..... MUKIM.....DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

PENYEW:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

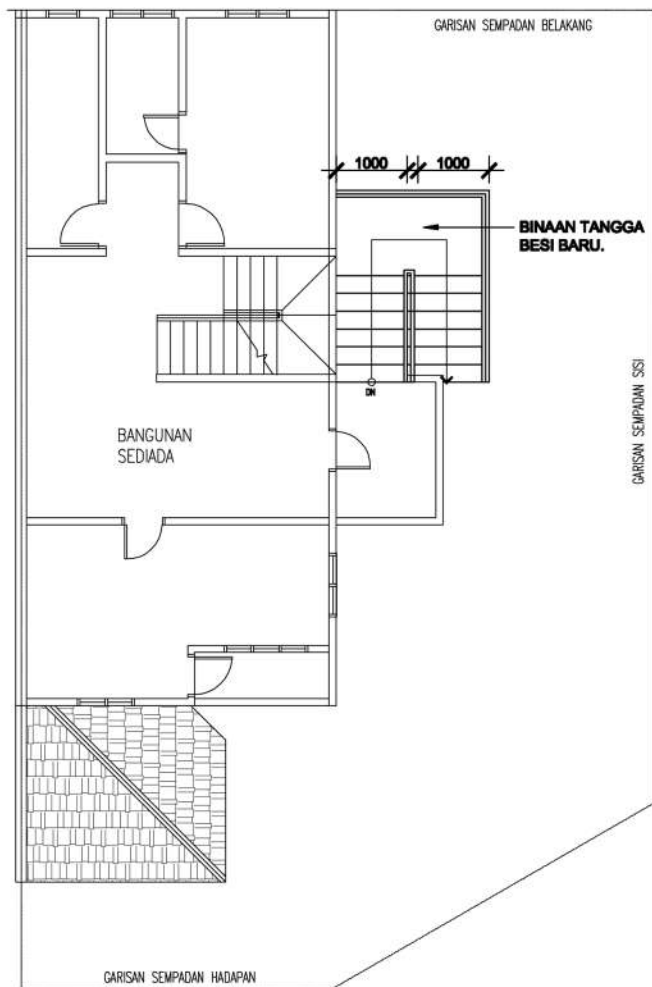
NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj____/____/____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

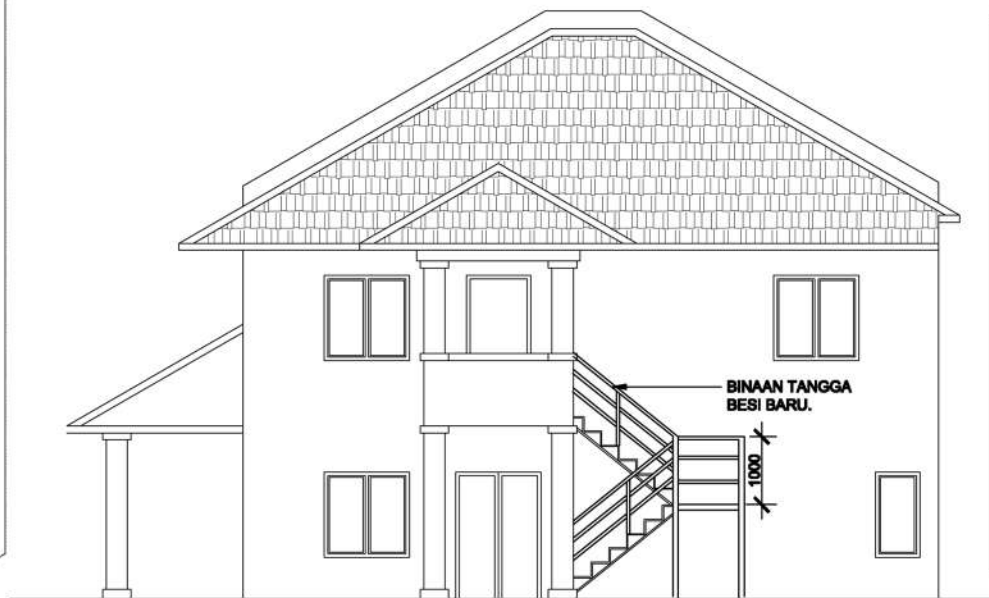
NO PELAN:

MPKj / PS 5B

b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang



PELAN BANGUNAN
SKALA : NTS



PANDANGAN SISI BANGUNAN
SKALA : NTS

NOTA :

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KEATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR. MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA.
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.
4. TREAD ; MINIMA 225MM
RISER ; MAKSIMA 180MM
5. MAKSIMA KETINGGIAN BANGUNAN : 3 TINGKAT
6. STRUKTUR TANGGA TIDAK BOLEH MENGHALANG BUKAAN PINTU DAN TINGKAP.
7. REKABENTUK 'HANDRAIL' HENDAKLAH MENGAMBIL KIRA CIRI-CIRI KESELAMATAN KHUSUSNYA BAGI GOLONGAN KANAK-KANAK DAN WARGA EMAS.

PERHATIAN: PERINGATAN PENTING.

SEBARANG PERTIKAAN DI ANTARA PEMILIK BANGUNAN / PSP BANGUNAN YANG MENJALANKAN KERJA - KERJA PEMBINAAN DENGAN JIRAN - JIRAN BERSEBELAHAN ADALAH MENJADI TANGGUNGJAWAB PEMILIK / PSP BANGUNAN TERSEBUT SEPENUHNYA. MAJLIS TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS APA - APA JUA ADUAN BERKAITAN ATAU APA - APA KESAN DARIPADA PEMBINAAN BERKENAAN. PIHAK PSP / PEMILIK HENDAKLAH MENYELESAIKAN SECARA WAJAR DAN BERSEDIA MENANGGUNG RISIKO DAN KOS SEPENUHNYA BAGI MENANGANI MASALAH YANG TIMBUL KESAN DARIPADANYA.

CADANGAN MENDIRIKAN TANGGA BESI DI BAHAGIAN SISI SEBUAH RUMAH TERES / BERKEMBAR / SESEBUAH TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI ALAMAT, NO.....JALAN....., TAMAN /SEKSYEN..... MUKIM.....DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

PENYEW:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj____/____/____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH_____

NO PELAN:

MPKj / PS 5B

b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang